見積参考資料

委託業務名 **R8徳環　住吉万代園瀬橋線　徳・新南福島1　補償算定業務（1）**

注意

「見積参考資料」は入札参加者の迅速で適正な業務委託費の見積りのための一資料であり、委託契約を拘束するものではない。

業務委託料内訳書

業務名	Ｒ８徳環　住吉万代園瀬橋線　徳・新南福島１　補償算定業務（１）	業　種 項　目	用地調査等業務 用地調査等業務

項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等業務		式	1				
用地調査等業務		式	1				
共通		式	1				
打合せ協議		業務	1				内　1号
作業計画書の作成		業務	1				内　2号
建物等の調査		式	1				
現地踏査		業務	1				内　3号
木造建物調査算定		棟	2				単　1号
非木造建物調査算定		棟	3				単　2号
非木造建物調査算定		棟	1				単　3号
附帯工作物		式	1				内　4号
附帯工作物		式	1				内　5号
建物等の残地移転要件該当性検討		権利者	1				単　4号

業務委託料内訳書

業務名	Ｒ８徳環　住吉万代園瀬橋線　徳・新南福島１　補償算定業務（１）	業　種 項　目	用地調査等業務 用地調査等業務

項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
建物計画案の策定		案	2				単　5号
照応建物設計案の作成等図面等算定		案	1				単　6号
営業その他の調査		式	1				
居住者調査		世帯	1				単　7号
動産調査算定		戸	1				単　8号
移転雑費算定		世帯	1				単　9号
直接経費		式	1				
直接経費		式	1				
材料費		式	1				
材料費		式	1				
旅費交通費		式	1				
旅費(率計上･宿泊無)	用地調査業務	式	1				
直接原価（その他原価除く）		式	1				

業務委託料内訳書

業務名	Ｒ８徳環　住吉万代園瀬橋線　徳・新南福島１　補償算定業務（１）	業　種 項　目	用地調査等業務 直接経費

項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
その他原価		式	1				内　6号
一般管理費等		式	1				内　7号
用地調査等業務価格		式	1				
消費税相当額		式	1				
用地調査等業務費		式	1				

１次内訳書

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

内　1号	打合せ協議		

名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議		業務	1			内　8号
合計						

１次内訳書

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

内　2号	作業計画書の作成		

名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成		業務	1			内　9号
合計						

徳島県

１次内訳書

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

内　3号	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
現地踏査			業務	1			内　10号
合計							

１次内訳書

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

内　4号	附帯工作物						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
住宅敷地A			戸	1			単　13号
合計							

１次内訳書

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

内　5号	附帯工作物		

名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
独立工作物		箇所	1			単　14号
合計						

１次内訳書

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

内　6号	その他原価		

名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）		式	1			
α／(1－α)		%				
その他原価		式	1			
合計						

１次内訳書

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

内　7号	一般管理費等		

名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価		式	1			
β／(1－β)		%				
一般管理費等		式	1			
調整額						
合計						

１次単価表

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

単　1号	木造建物調査算定		単位	棟	単位数量	1	単価	

名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
木造建物A		棟	1			単　10号
合計						
単価						

１次単価表

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

単　2号	非木造建物調査算定		単位	棟	単位数量	1	単価	

名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
非木造建物B		棟	1			単　11号
合計						
単価						

１次単価表

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

単　3号	非木造建物調査算定		単位	棟	単位数量	1	単価	

名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
非木造建物B		棟	1			単　12号
合計						
単価						

１次単価表

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

単　4号	建物等の残地移転要件該当性検討		単位	権利者	単位数量	1	単価	

名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
建物等の残地移転要件該当性検討		権利者	1			単　15号
合計						
単価						

１次単価表

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

単　5号	建物計画案の策定		単位	案	単位数量	1	単価	

名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
建物計画案の策定		案	1			単　16号
合計						
単価						

１次単価表

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

単　6号	照応建物設計案の作成等図面等算定		単位	案	単位数量	1	単価	

名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
照応建物の設計案の作成等図面等		案	1			単　17号
照応建物の設計案の作成等算定		案	1			単　18号
合計						
単価						

１次単価表

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

単　7号	居住者調査		単位	世帯	単位数量	1	単価	

名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
居住者調査		世帯	1			単　19号
合計						
単価						

１次単価表

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

単　8号	動産調査算定		単位	戸	単位数量	1	単価	

名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
一般住家		戸	1			単　20号
合計						
単価						

１次単価表

単価使用年月	2026.11
歩掛適用年月	2026.11
労務調整係数	1.000-00000　0.0　0

単　9号	移転雑費算定		単位	世帯	単位数量	1	単価	

名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
移転雑費算定		世帯	1			単　21号
合計						
単価						

用地調査等業務に対する見積参考資料(積算条件)

種別	細別	積算条件	
建物等の調査	木造建物調査算定	種別 作業区分 建物延べ面積 予備調査	木造建物A 木造建物A調査 木造建物A算定 70㎡未満 予備調査未実施
	非木造建物調査算定	種別 作業区分 用途別区分 建物延べ面積 予備調査	非木造建物B 非木造建物B調査 非木造建物B算定 構造計算を行わない イ 200㎡未満 予備調査未実施
	非木造建物調査算定	種別 作業区分 用途別区分 建物延べ面積 予備調査	非木造建物B 非木造建物B調査 非木造建物B算定 構造計算を行わない ハ 200㎡未満 予備調査未実施
	附帯工作物	種別 作業区分 予備調査	住宅敷地A 住宅敷地A調査 住宅敷地A算定 予備調査未実施
	附帯工作物	種別 作業区分 予備調査	独立工作物 独立工作物調査 独立工作物算定 予備調査未実施
営業その他の調査	動産調査算定	種別 作業区分	一般住家 動産調査一般住家 動産算定一般住家

位置図

業務名：Ｒ８徳環　住吉万代園瀬橋線　徳・新南福島１　補償算定業務（１）

業務箇所：徳島市新南福島１丁目（第１分割）



「出典：国土地理院発行2.5万分1地形図　電子地形図25000(国土地理院)を加工して作成」